FOLEJA

RESIDENCE

TIPI B

MODERNE LUKSOZE&

Ju prezantojmë **Foleja Residence** – Shtëpia juaj e ëndrrave në Tetovë!

Mirë se vini në **Foleja Residence,** një strehë qetësie e vendosur në zemër të Tetovës! Me 30 shtëpi të shkëlqyera dhe te planifikuara deri në detaje, për një jetesë moderne me një balanc ideal mes afërsisë dhe privatësisë.

REZIDENCA KU KOMFORTI TAKON LUKSIN

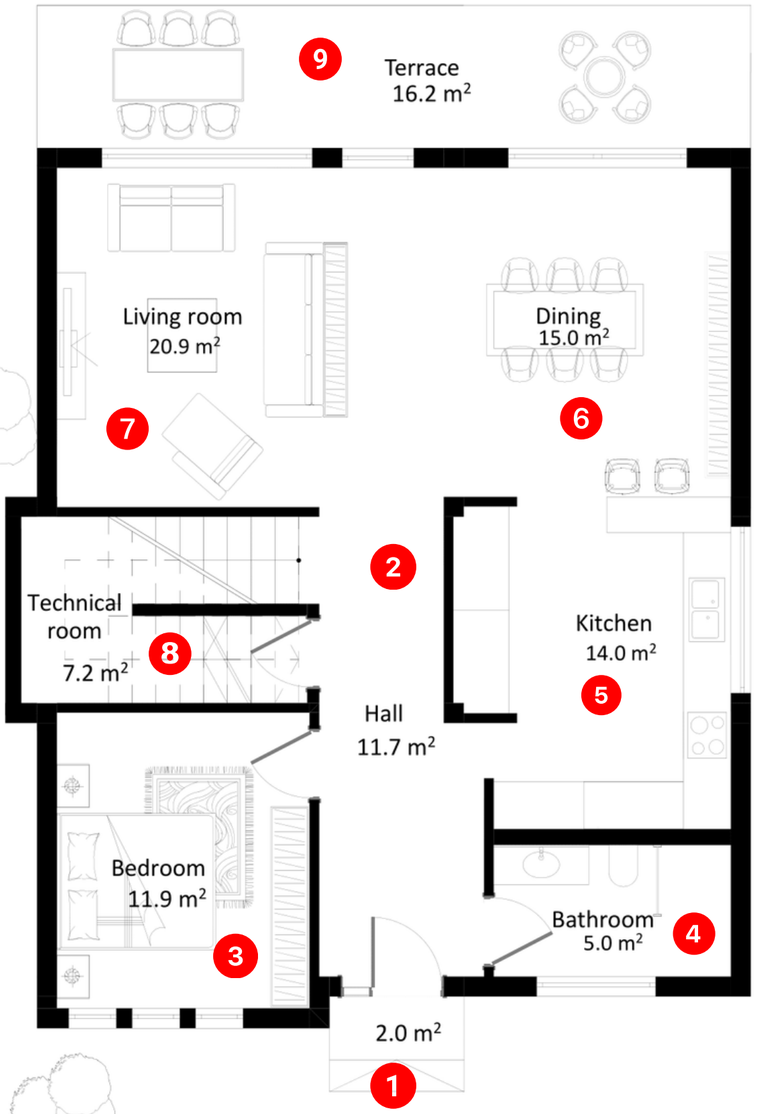
Bëhuni gati për një botë të rehatisë, luksit dhe qetësisë së pakrahasueshme!

Foleja nuk është vetëm një Rezidencë - është një stil jetese që ofron një eksperiencë të veçantë banimi.

Me theks të veçantë në detajet e dizajnit, çdo shtëpi në **Foleja Residence** është krijuar me kujdes për të përmbushur nevojat dhe pritjet e banorëve tanë të shquar.

LOKACIONE ME INTERES

- **Shkolla Fillore - Kirili dhe Metodi**
  1000 metër
- **Kolegj Maarif**
  2.100 metër
- **Shkolla e mesme Medicinale - U.T**
  800 metër
- **Akces ne autostrade**
  850 metër
- **Market**
  650 metër
- **Spitali qytetit**
  2.6 km
- **Xhamija**
  400 metër
- **Qendra e qytetit**
  2.7 km



PËRDHESË

1. PARAHYMJE - 2.0 m2
2. KORRIDOR - 11.7 m2
3. DHOMË GJUMI - 11.9 m2
4. BANJO- 5.0 m2
5. KUZHINA - 14.0 m2
6. TRYEZARIA- 15.0 m2
7. SALLON - 20.9 m2
8. DHOMA TEKNIKE - 7.2 m2
9. TERRASË - 16.2 m2

SIPËRFAQE NETO - 103.9 m2

SIPËRFAQE BRUTO - 116 m2

PËRDHESË KORRIDOR

PËRDHESË DHOMË GJUMI

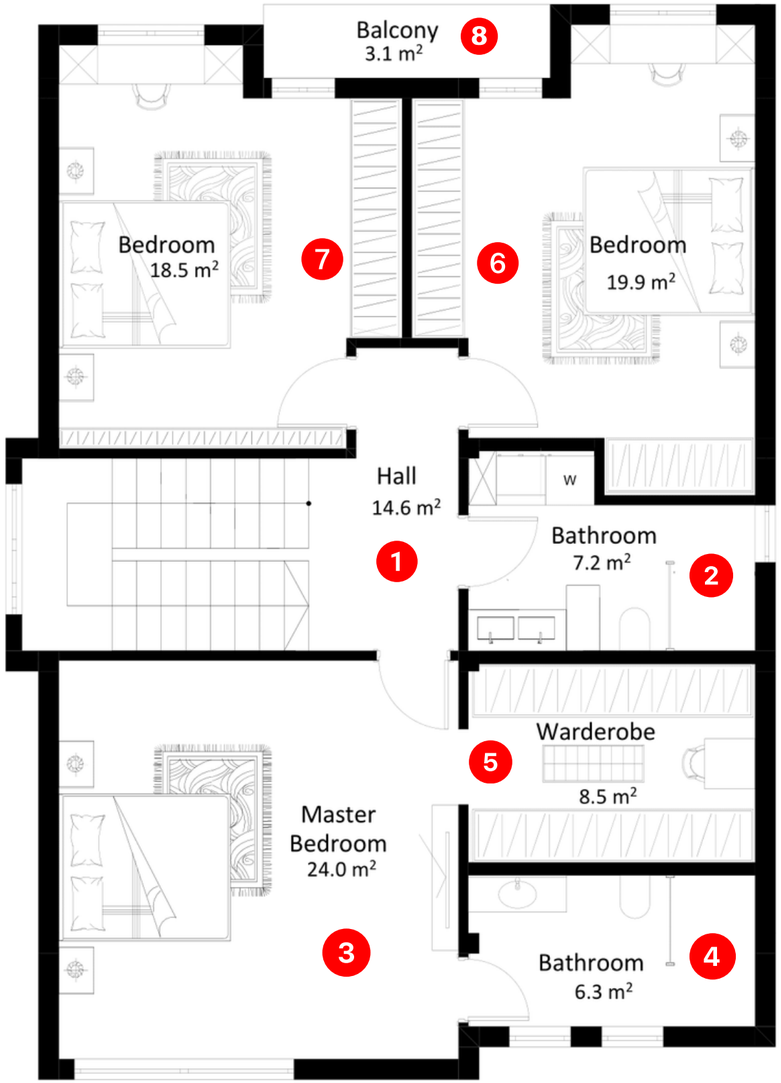
PËRDHESË BANJO

PËRDHESA KUZHINË

PËRDHESË TRYEZARI

PËRDHESË SALLON

PËRDHESË DHOMA TEKNIKE



KATI I PARË

1. KORRIDOR & SHKALLË - 14.6 m2
2. BANJO - 7.2 m2
3. DHOMA MASTER - 24.0 m2
4. BANJO - 6.3 m2
5. GARDEROBA - 8.5 m2
6. DHOMË GJUMI - 19.9 m2
7. DHOMË GJUMI - 18.5 m2
8. BALLKON - 3.1 m2

SIPËRFAQE NETO - 102.1 m2

SIPËRFAQE BRUTO - 117.3 m2

KATI I PARË KORRIDOR

KATI I PARË BANJO

KATI I PARË DHOMË GJUMI

KATI I PARË DHOMË GJUMI

KATI I PARË DHOMA MASTER

GALERIJA TIP B

Shtëpia, nr. 24/B

- Brutto m2 Objekti - 232.60 m2
- Vlera Totale - 197,227 EUR

ÇMIMORJA - SHTËPIA A NR.24

Përdhese, Kat 1

SHTËPIA 24	M2	ÇMIMI M2	TOTALI
Oborri/Toka	141.60	220 EUR	31,152 EUR
Përdhesë	98.60	730 EUR	71,978 EUR
Terrasa Përdhesë	17.00	511 EUR	8,687 EUR
Kat 1	117.00	730 EUR	85,410 EUR
Brutto m2 Objekti	232.60	Vlera Totale	**197,227 EUR**

Shtëpitë janë të njejta, ndryshimi në çmim ndodh si pasojë e m2 të Tokës/Oborrit - e cila mund të varioj.
Tek çmimi i Oborrit llogaritet vetëm Toka jasht shtëpisë, Toka nën shtëpi nuk llogaritet.

Shtëpia nr. 26/B

- Brutto m2 Objekti - 232.60 m2
- Vlera Totale - 200,483 EUR

ÇMIMORJA - SHTËPIA NR.26

Përdhese, Kat 1

SHTËPIA 26	M2	ÇMIMI M2	TOTALI
Oborri/Toka	156.40	220 EUR	34,408 EUR
Përdhesë	98.60	730 EUR	71,978 EUR
Terrasa Përdhesë	17.00	511 EUR	8,687 EUR
Kat 1	117.00	730 EUR	85,410 EUR
Brutto m2 Objekti	232.60	Vlera Totale	**200,483 EUR**

Shtëpitë janë të njejta, ndryshimi në çmim ndodh si pasojë e m2 të Tokës/Oborrit - e cila mund të varioj.
Tek çmimi i Oborrit llogaritet vetëm Toka jasht shtëpisë, Toka nën shtëpi nuk llogaritet.

ÇMIMI I SHTËPIVE ME KËSTE - *TIPI B NR.24,26*

Sipas marveshjes, mundësi me këste!

POZICIONI	ÇMIMI	KËSTI 1 - 30%	KËSTI 2 - 20%	KËSTI 3 - 30%	KËSTI 4 - 20%
Shtëpija nr. 24/B	197,227 EUR	59,168.10 EUR	39,445.40 EUR	59,168.10 EUR	39,445.40 EUR
Shtëpija nr. 25/B	E shitur	E shitur	E shitur	E shitur	E shitur
Shtëpija nr. 26/B	200,483 EUR	60,144.90 EUR	40,096.60 EUR	60,144.90 EUR	40,096.60 EUR

- Kësti 1 prej 30% e pagesës, do të paguhet brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i kontratës;
- Kësti 2 prej 20% e pagesës, do të paguhet brenda 30 ditëve nga njoftimi për përfundimin e karabinasë;
- Kësti 3 prej 30% e pagesës, , do të paguhet brenda 30 ditëve nga njoftimi për përfundimin e rifiniturave;
- Kësti 4 prej 20% e pagesës , do të paguhet brenda 30 ditëve nga njoftimi për dorëzimin e shtepise;

VEÇORITË E REZIDENCËS

- Park dhe kënde lojrash rreth 1000 m2
- Video mbikqyrje 24/7
- Parking privat
- Platformë digjitale për shërbime teknike
- Lokacion ideal largë zhurmave të qytetit

SHIJONI QETËSINË E NATYRËS

Me hapsirë parku rreth 1000m2 **Foleja Residence** ofronë një vendstrehim të qetë banorëve për t'u çlodhur dhe për t'u lidhur me natyrën, pa anashkaluar edhe këndë lojrash për të vegjlit tuaj.

Në **Foleja Residence**, ne transformojmë jetesën luksoze me një përkushtim ndaj hapësirave të gjelbra.

FOLEJA

RESIDENCE

Kontakt:

Foleja Residence

Tetovo, North Macedonia

Managed by | Vivint Dooel

+389 79 251 877

info@vivint.mk

www.foleja.mk